

## Schöne Immobilie in Aachen

---

N.º de la propiedad AF437  
Wendelinstr. 7 | 52078 Aachen / Brand

---

**Precio de compra:**  
**299.000,00 €**

onOffice GmbH  
Charlottenburger Allee 5  
Tel. +49241/44686201  
Correo electrónico [dru@my-onoffice.com](mailto:dru@my-onoffice.com)  
[www.onoffice.com](http://www.onoffice.com)

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	AF437
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa unifamiliar
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Superficie útil (vivienda)	aprox. 160 m <sup>2</sup>
Número de estancias	6
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Superficie parcela	aprox. 680 m <sup>2</sup>
Fuente de energía	Gas

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Número de plantas (del piso)	2
Año de constr.	2002
Condición	Cuidado
Certificado energético	Certificado energético (consumo)
Consumo energético	158 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Certificado hasta	05.04.2022
Disponible a partir de (text)	Inmediatamente
Mascotas	Sí
Precio de compra	299.000,00 €
Comisión externa	3,57 % inkl. MwSt.



Erdgeschoss Wohn-/ Essbereich



1. Etage Zimmer





Zimmer 2



Bad



Grundriss (optimiert)

**Do you request a viewing?  
Sprechen Sie uns an!**

### **onOffice GmbH**

Charlottenburger Allee 5  
52068 Aachen

Teléfono: +49241/44686201  
Correo electrónico: [dru@my-onoffice.com](mailto:dru@my-onoffice.com)  
[www.onoffice.com](http://www.onoffice.com)

### **Su persona de contacto**

Demolmmo  
Musterstraße 5  
52068 Aachen

Teléfono: 0049123456789  
Fax: 00491234567  
Correo electrónico:  
[Kunde@aix-s.de](mailto:Kunde@aix-s.de)

### **Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.